

4109
2025



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

DE 112970
M Venkateswarlu

Date: 18-06-2025	Denomination: 100	Stamp S.No: DE 112970
Purchased By Gutlapalli Veera Babu S/O Gutlapalli Ramakrishnaiah 16-7-58, daggupati venkateswara nagar kandukur Prakasam 523105 India	For Whom DEEKSHITA EDUCATIONAL DEVELOPMENT SOCIETY Secretary and Correspondent Tadipatri	VENDOR: M.Venkateswarlu, ID: 08-09-014-1993, ADDRESS: 20-2-51,Pamur Road Kandukur MOBILE: 9177399745

**రూ.26,03,000/-లకు స్థిరాస్థి విక్రయ దస్తావేజు.,
2025 వ సంవత్సరము జూన్ నెల తే 18 దిన**

వ్రాయించుకొన్నవారు: DEEKSHITHA EDUCATIONAL DEVELOPMENT SOCIETY, Tadipatri, Reg No 346 of 2010 తరపున, Secretary and Correspondent గారైన, శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, కందుకూరు స.డి., కందుకూరు మునిసిపాలిటీ, కందుకూరు టౌన్, 16 వవార్డు, దగ్గుపాటి వెంకటేశ్వర నగర్ కాపురస్థుడు, వయస్సు 64 సం॥లు, ఫోన్ నెంబరు. 98497 11115, డార్ నెంబరు 2867 7177 4956, గుట్లపల్లి రామకృష్ణయ్య గారి కుమారుడు గుట్లపల్లి వీర బాబు గారికి.

1. *M Venkateswarlu*

2. *N Saikaja*

4109
2025



Sheet Endorsement

Sheet 1-11

Book No: 1

CS No / Year: 4205 / 2025

Doct No / Year: 4109 / 2025







Digitally Signed by:
Name: MEXALA CHINNA R.
Location: KANDUKUR
Reason: endorsementSign
Date: Wed Jun 18 18:01:11 I

Sub-Registrar, KANDUKUR

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, KANDUKUR along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 26030/- paid between the hours of 4PM and 5PM on the 18th day of June, 2025

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Aadhar Details	FingerPrint	Sign
<p>CL-1 -1 Aadhar No: XXXXXXXX4956</p>  <p>Name gutlapalli veerababu [R] Deekshitha Educational Development Society Tadipatri Secretary And Correspondent</p> <p>Aadhaar Name Address Gutlapalli Veera Babu 16-7-58 kandukur Relation Name daggupati venkateswara S/O ramakrishnaiah nagar Prakasam</p> 		<p>Digitally Signed by: Name: Gutlapalli Veera Babu Location: KANDUKUR Reason: endorsementSign Date: Wed Jun 18 17:02:39 I</p>
<p>EX-999 -1 Aadhar No: XXXXXXXX4956</p>  <p>Name Gutlapalli Veerababu</p> <p>Aadhaar Name Address Gutlapalli Veera Babu 16-7-58 kandukur Relation Name daggupati venkateswara S/O Ramakrishnaiah nagar Prakasam</p> 		<p>Digitally Signed by: Name: Gutlapalli Veera Babu Location: KANDUKUR Reason: endorsementSign Date: Wed Jun 18 17:00:44 I</p>



Generated On:18/06/2025 16:50:19




వ్రాయించి ఇచ్చిన వారు: 1. శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, కందుకూరు స.డి., కందుకూరు మునిసిపాలిటీ, కందుకూరు టౌన్, 16 వవార్డు, దగ్గుపాటి వెంకటేశ్వర నగర్ కాపురస్థుడు, గుట్లపల్లి రామకృష్ణయ్య గారి కుమారుడు గుట్లపల్లి వీర బాబు, వయస్సు 64 సం॥లు, PAN : AVHPG4963C, ఆధార్ నెంబరు 2867 7177 4956,

2. శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, కందుకూరు స.డి., లింగసముద్రం మండలం, లింగసముద్రం పోస్టు, లింగసముద్రం మజరా, బలిజపాలెం గ్రామ కాపురస్థురాలు, నాయుడు మాల్యాబ్రి గారి భార్య నాయుడు శైలజ, వయస్సు 38 సం॥లు, PAN : TWWPS4171M, ఆధార్ నెంబరు 4543 0282 4789, అనువారలు కలసి వ్రాయించి ఇచ్చిన స్థిరాస్థి విక్రయ దస్తావేజు.

షరతులు: మేము స్వాల్పితముగా పెండ్లాల సుధాకర్ వద్ద కొనుగోలు చేసి, కందుకూరు సబ్ రిజిస్ట్రారు ఆఫీసులో, డాక్యుమెంటు నెం. 8938/2024 రుగాను, మరియు మేము స్వాల్పితముగా ప్రసాద్ పాటికలపూడి వద్ద కొనుగోలు చేసి, కందుకూరు సబ్ రిజిస్ట్రారు ఆఫీసులో, డాక్యుమెంటు నెం. 9179/2024 రుగాను, మా ఇరువురి పేరటకు జాయింట్లుగా విక్రయ దస్తావేజులు రిజిస్ట్రారు కాబడిన, ఓగూరు గ్రామ సర్వే నెం 313/2I1A రులోని మాకు గల, య 1-17 సెంట్లు గల భూమిన్నీ మరియు ఓగూరు గ్రామ సర్వే నెం 314/6A రులోని మాకు గల, య 0-50 సెంట్లు గల భూమిన్నీ మరియు ఓగూరు గ్రామ సర్వే నెం 313/2D రులోని మాకు గల, య 0-37 సెంట్లు గల భూమిన్నీ వెరశి య 2-04 సెంట్లు గల భూమి ఏక ప్రదేశం అయివుండి, తదుపరి 'లీ' సర్వే కాబడి, గ్రామ లెక్కలలో, సర్వేనెం 6A రులో మాలోని 1వవారి పేర నమోదు కాబడిన, యల్.పి నెంబరు 3163 దాఖలా, య 0-703 సెంట్లున్న, మాలోని 2వవారి పేర నమోదు కాబడిన, యల్.పి నెంబరు 3164 దాఖలా, య 0-705 సెంట్లున్న, సర్వే నెం 313/2I1 రులో మాలోని 1వవారి పేర నమోదు కాబడిన, యల్.పి నెంబరు 3165 దాఖలా, య 0-239 సెంట్లున్న, మాలోని 2వవారి పేర నమోదు కాబడిన, యల్.పి నెంబరు 3166 దాఖలా, య 0-239 సెంట్లున్న, వెరశి నాలుగు యల్.పి నెంబర్ల దాఖలా య 1-886

1. 

2. 



Sheet Endorsement

Sheet 2-11

Digitally Signed by:
Name: MEKALA CHINNA R.
Location: KANDUKUR
Reason: endorsementSign
Date: Wed Jun 18 18:01:11 I

Book No: 1 CS No / Year: 4205 / 2025 Doct No / Year: 4109 / 2025

Sub-Registrar, KANDUKUR

Aadhaar Details	FingerPrint	Sign
<p>EX-999 -2 Aadhaar No: XXXXXXXXX4789</p> <div data-bbox="263 689 432 904"></div> <p>Name Naidu Sailaja</p> <p>Aadhaar Name Naidu Sailaja</p> <p>Relation Name W/O Malyadri</p> <p>Address 6-141 baliya palem Prakasam</p> <div data-bbox="742 689 853 779"></div>	<div data-bbox="973 667 1157 900"></div>	<p>Digitally Signed by: Name: Naidu Sailaja Location: KANDUKUR Reason: endorsementSign Date: Wed Jun 18 17:01:44 I</p>



Generated On: 18/06/2025 16:50:19



సెంట్రల్ గల భూమి అయివుండి, తద్వారా మాకు జాయింటుగా సంక్రమించి, తదాది మాకు సంపూర్ణ హక్కు అనుభవము కలిగి, మా స్వాధీనములో వుండి, గ్రామ రెవిన్యూ లికార్డులు అయిన 1బి/అడంగల్ అన్నియు మా ఇరువురి పేర పొంది వుండి, సమస్త హక్కులతోటి నేటి వరకు మేము జాయింటుగా అనుభవించు కొనుచున్న ఈక్రింది షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్థిని, మా కుటుంబ అవసరములు నిమిత్తం, మేము విక్రయించదలచగా నీవు కొనుగోలుకు కావలయునని కోరినందున, అందులకు మేము సమ్మతించి, మా మనస్ఫూర్తిగా నీకు, మేము రూ.26,03,000/-లు అక్షరములా ఇరవై ఆరు లక్షల మూడు వేలు రూపాయలకు విక్రయించడమైనది.

సదరు విక్రయ ధనము మొత్తం పూర్తిగా అకౌంటు ట్రాస్టీపర్ ద్వారా మాకు పూర్తిగా ముట్టినది. కనుక షెడ్యూలు ఆస్థిని ఈరోజుననే మీ DEEKSHITHA EDUCATIONAL DEVELOPMENT SOCIETY, Tadipatri వారికి స్వాధీనము చేయడమైనది. ఇంతటి నుండి షెడ్యూలు ఆస్థిని మీ స్వాధీనములో వుంచుకొని షెడ్యూలు ఆస్థిని అందలి జల తరు పాషాణాదులతో సహా మీ DEEKSHITHA EDUCATIONAL DEVELOPMENT SOCIETY, Tadipatri వారు దాన విక్రయాది సంపూర్ణ హక్కులతోటి యదేచ్ఛగా అనుభవించుకొనవలసినది. ఇంతటి నుండి యీ షెడ్యూలు ఆస్థిని గురించి మాకు గాని, మా వారసులకు గాని ఏలాంటి హక్కున్న లేదు.

షెడ్యూలు ఆస్థిని యింతవరకు యితరులెవరికిని ఏలాంటి అన్యాయములు చేసి వుండలేదనియు లోనులు, తనఖాలు, హామీలు, కవుళ్ళు, అగ్రిమెంట్లు వగైరా ఇతర ఏలాంటి పరాధీనములు చేసి వుండనటువంటి నిర్వహణమగు నిష్టచి ఆస్థి అనియు, మరియు ఈ ఆస్థికి మేమే పూర్తి హక్కుదారులమనియు, మాకు తప్ప ఈ ఆస్థిపై ఇతరులెవరికిని ఏలాంటి హక్కున్న లేదనియు చెప్పి, మిమ్ము నమ్మించి, మీకు ఈ విక్రయ దస్తావేజు వ్రాయించి ఇవ్వడమైనది.

1. 

2. N. S. Raju

షెడ్యూలు ఆస్తిని గురించి ఉత్తరోత్తరా ఎవరివల్ల నయిననూ ఏలాంటి తగాదాలు వ్యవహారములు కలిగిన యెడల అట్టి వాటిని మా స్వంత ఖర్చులతోటి మేము పూర్తిగా పరిష్కరించి షెడ్యూలు ఆస్తిని ఈ విక్రయం ప్రకారము మీకు స్థిరపరపించినిరాటంకముగా అమలు జరిపించగలవారము. ఇది మా మనస్ఫూర్తిగా వ్రాయించి ఇచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయ దస్తావేజు.

షెడ్యూలు: శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, నెల్లూరు రి.డి, కందుకూరు స.డి, కందుకూరు మండలం, ఓగూరు గ్రామ పంచాయతి, ఓగూరు గ్రామంలోని,

మాలోని 1వవారి పేర నమోదు కాబడిన, యల్.పి నెంబరు 3163రు, 1బి ఖాతా నెంబరు 1713, కోరు మెట్ట సర్వే నెం. 6A రు. య 0-703 సెంటున్న,

మాలోని 2వవారి పేర నమోదు కాబడిన, యల్.పి నెంబరు 3164రు, 1బి ఖాతా నెంబరు 1714, కోరు మెట్ట సర్వే నెం. 6A రు. య 0-705 సెంటున్న,

మాలోని 1వవారి పేర నమోదు కాబడిన, యల్.పి నెంబరు 3165రు, 1బి ఖాతా నెంబరు 1713, కోరు మెట్ట సర్వే నెం. 313/2I1 రు. య 0-239 సెంటున్న,

మాలోని 2వవారి పేర నమోదు కాబడిన, యల్.పి నెంబరు 3166రు, 1బి ఖాతా నెంబరు 1714, కోరు మెట్ట సర్వే నెం. 313/2I1 రు. య 0-239 సెంటున్న, వెరశి నాలుగు యల్.పి నెంబర్ల దాఖలా ఏకప్రదేశం య 1-886 సెంటు లేక 0-761 హెక్టార్లు గల భూమికి హద్దులు :-

తూర్పు : చింతలచెరువు రామకృష్ణారావు గారి భూమి.

దక్షిణం : చల్లా కొండయ్య భూమి.

పడమర : మర్రిపూడి తిరుపతిస్వామి భూమి కొంతవరకు, చల్లా మధుసూదనరావు భూమి కొంతవరకు.

ఉత్తరం : ఓగూరు పోవు రోడ్డు.

1. 

2. N. Sridaja

ఈ హద్దులలోని య 1-886 సెంట్లు గల భూమిన్నీ ఈ భూమికి మామూలుగా చెందివున్న యావత్తు ఈజిమెంటరీ, కష్టమరీ, హక్కులతో సహా, మామూలుగా నీరు పారుదల హక్కులతో సహా, మీకు విక్రయించి, ఈ రోజుననే మీకు స్వాధీనము చేయడమైనది.

మాలోని 1వవారి గల 1బి ఖాతా నెం 1713 రున్న, యల్.పి నెం 3163 , 3165 ర్లన్న, మాలోని 2వవారి గల 1బి ఖాతా నెం 1714 రున్న, యల్.పి నెం 3164, 3166 ర్లన్న గల 1బి నమూనాలు/అడంగల్ ఇందు వెంట దాఖలు చేయడమైనది.

ఈ షెడ్యూలు ఆస్తి గవర్నమెంటు వారికి గాని గవర్నమెంటు వారి సంస్థలకు గాని తనఖా పెట్టివుండలేదు.

ఈ షెడ్యూలు ఆస్తిలో చేపల చెరువులు, ఫలవృక్షములు, ఆకు తోటలు, గ్రానైట్ వగైరా రాతి గనులు లేవు.

రూలు 3 ప్రకారం మార్కెటు విలువ స్టేట్మెంట్

గ్రామము పేరు	యల్ పి నెంబరు	సర్వేనెంబరు	మార్కెటు విలువ య. 1కి	విస్తీర్ణం	విలువ
ఓగూరు	3163	6A	రూ.13,80,000/-లు	య. 0-703 సెంట్లు	రూ.9,70,140/-లు
	3164	6A	రూ.13,80,000/-లు	య. 0-705 సెంట్లు	రూ.9,72,900/-లు
	3165	313/2I1	రూ.13,80,000/-లు	య. 0-239 సెంట్లు	రూ.3,29,820/-లు
	3166	313/2I1	రూ.13,80,000/-లు	య. 0-239 సెంట్లు	రూ.3,29,820/-లు

వెరశి య 1-886 సెంట్లు రూ. 26,02,680/-లు

1. 

2. N. Sridaja



Sheet Endorsement

Book No: 1

CS No / Year: 4205 / 2025

Doct No / Year: 4109 / 2025

Digitally Signed by:
Name: MEKALA CHINNA R.
Location: KANDUKUR
Reason: endorsement
Date: Wed Jun 18 18:01:11

Sub-Registrar, KANDUKUR

Certification of Registration

Registered as document no. 4109 of 2025 of Book-1 and assigned the identification number 1 - 809 - 4109 - 2025 for Scanning on 18-JUN-25.

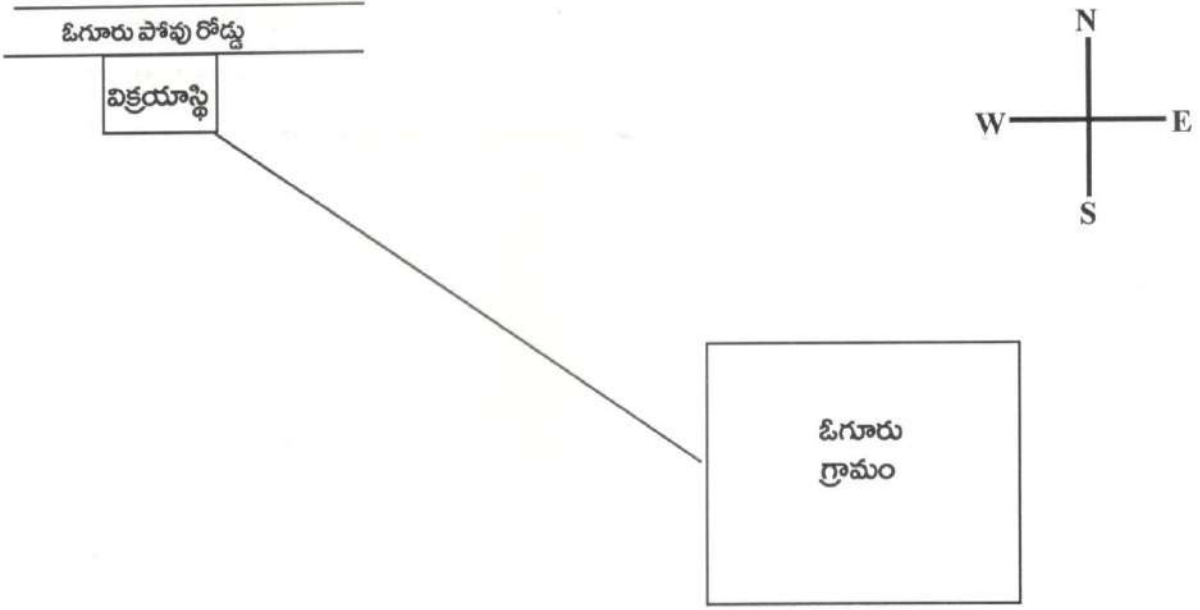
Digitally Signed by:
Name: MEKALA CHINNA RAMA KOTIAH
Location: KANDUKUR
Reason: endorsement
Date: Wed Jun 18 18:01:11

MEKALA CHINNA RAMA KOTIAH



Generated On:18/06/2025 16:50:19





1977 వ సంవత్సరము 2వ నెంబరు ఆర్డినెన్స్ ప్రకారం ఈ ఆస్తి అసైన్ మెంట్లు ఆస్తి కాదు

1. *[Handwritten signature]*

2. N. Balaji

ఇందుకు సాక్షులు :-

1. *[Handwritten signature]*

2. *[Handwritten signature]*

ఈ దస్తావేజు తయారు చేసి
కంప్యూటర్ చేయించినది.

[Handwritten signature]
3843 6862 6924

డిక్లరేషన్

భారత స్థాంపు చట్టము 1899లోని 27వ సెక్షన్ ననుసరించి స్థాంపు ద్యూటీ విధించుటకు సంబంధించిన సంపూర్ణమైన వాస్తవ పరిస్థితులను, క్రయ ప్రతిఫలములను, ఆస్తి యొక్క మార్కెటు విలువను దస్తావేజునకు విధించవలసిన స్థాంపు ద్యూటీని, సదరు దస్తావేజు నందు మేము విధిగా పొందుపరచి యున్నామనియు.

పైన తెల్పిన సెక్షను 27నందు పేర్కొనినట్లు మేము వ్యవహరించిన యెడల సెక్షను 64,64ఎ ననుసరించి జరిమానాను మరియు క్రమముగా చెల్లించవలసిన స్థాంపు ద్యూటీని విధించి మా వద్ద నుండి సదరు మొత్తమును ప్రభుత్వము వనూలు చేసుకొనుటకు మరియు సెక్షను 70 ప్రకారము మాపై ప్రాసిక్యూషన్ జరుపుటకు మేము మనఃస్ఫూర్తిగా ఒప్పుకొనుచున్నామని యిందు మూలముగా ప్రకటించుచున్నాము.

సెక్షన్ 22ఎ ననుసరించి ఏవిధమైన నిషిద్ధ భూముల జాబితాలో చేరియుండలేదు.

భారత రిజిస్ట్రేషన్ చట్టము 1908లోని 21వ సెక్షను ననుసరించి, దస్తావేజు నందు ఆస్తిని గుర్తించుటకు అవసరమైన అన్ని వివరములను, హద్దులను డోరు నెంబరు పూర్తి చిరునామాను వగైరా సంపూర్ణ ప్లానుతో సహా పొందుపరచుచున్నాము.

సెక్షన్ 22-బి రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం - 1908 - డిక్లరేషన్

ఈ డిక్లరేషన్ ద్వారా తెలియజేయునది ఏమనగా ఈ దస్తావేజును తయారుచేయు సందర్భములో దస్తావేజులోని ఆస్తి తాలూకు వివరములు, పొలము తాలూకు 1-బి, అదంగలు కాఫీలు, లింకు దస్తావేజులు మరియు స్థలములకు/ఇండ్లకు పన్ను రసీదులు, లింకు దస్తావేజులోని పార్టీల వివరములు, పార్టీల చిరునామాలు, పార్టీల ఫోటోలు, ఆస్తి వివరములు మొదలగు కావలసిన అన్ని పత్రములను తీసుకొనివచ్చి అన్ని అంశములను నేను/మేము సమగ్రముగా పూర్తిగా పరిశీలించుకొని ఈ దస్తావేజులో పొందుపరచి దస్తావేజును తయారు చేయించుకొనుట జరిగినది.

వ్రాయవలసిన లేక పొందుపరచవలసిన ఏ అంశాలు కూడా ఈ దస్తావేజులో వదిలివేయబడి వుండలేదు. షెడ్యూలు ఆస్తి భౌతికముగా పరిశీలించుకొని కొలతలు వేయించుకొని దస్తావేజును మా సమక్షంలో వ్రాయించుకొనుట జరిగినది. సదరు ఆస్తిని యిదివరలో ఎవరికిని విక్రయ, తనఖా వగైరాలు ఎట్టి అన్యాయాంతములు చేయలేదనియు ఈ ఆస్తి నిర్వివాదమైన ఆస్తి అనియు సదరు ఆస్తిపై చెల్లించవలసిన బాకీలు ఏమియూ లేవనియూ భవిష్యత్తులో సదరు దస్తావేజులోని ఆస్తిని అధికారులు (రిజిస్ట్రేషన్ మరియు స్థాంపుల శాఖవారు) తనిఖీలో కనుగొనిన తరుగు స్థాంపు చెల్లించగలవారము. రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం - 1908నకు సంబంధించిన సెక్షన్ 22-బికి సంబంధించిన నియమ నిబంధనలను నేను/మేము ఉల్లంఘించలేదు. మరియు యితరత్రా అన్ని విషయములకు మేమే పూర్తి బాధ్యత వహించగలవారము. శ్రీయుత కందుకూరు సబ్ రిజిస్ట్రారు వారికి ఏలాంటి సంబంధం లేదు. ఈ విక్రయాస్తిలో గవర్నమెంటు, ఎండోమెంటు, వక్సీబోర్డు మరియు అసైన్ చేసినది కాదని అట్లు భవిష్యత్తులో కనుగొనబడి విచారణ జరిగిన ఎడల అట్టి వాటి అన్నింటికి మేమే బాధ్యత వహించగలవారము.

ఈ దస్తావేజును మేము పూర్తిగా చదువుకొని/చదివించుకొని మా పూర్తి సమ్మతిన వ్రాయించి యిచ్చిన డిక్లరేషన్.

ఇందుకు సాక్షులు :-

వ్రాయించి ఇచ్చినవారు

వ్రాయించు కొన్నవారు

M. S. S. S.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

:Notarja